

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Двуречье экопосёлок

Калужская область, Городской округ Калуга, Двуречье экопосёлок

12 000 000 Р

107 143Р за м²

112.00 м²

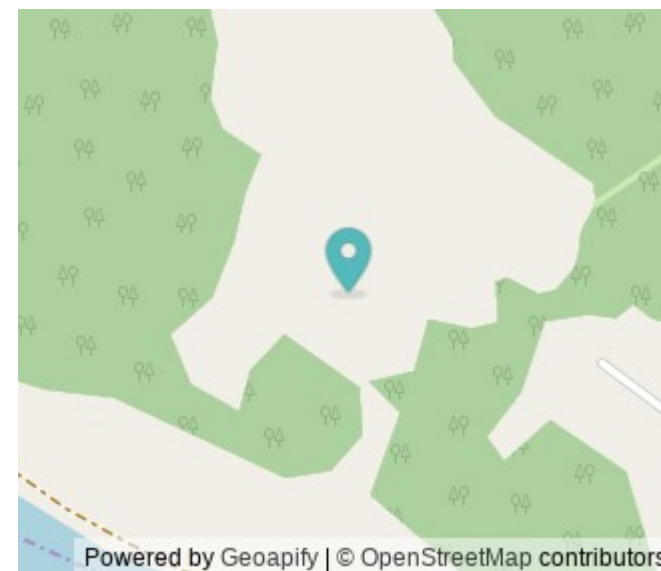
Общая

Номер в базе Агентства #23579 Современный дом из газоблока в районе Вырки. Готовый дом 112 кв.м. на земельном участке 9,6 соток. Этот уютный дом включает: -3 спальни, чтобы вы могли создать идеальные пространства для отдыха и уюта. -2 современных санузла для удобства всей семьи. - Большую кухню-гостиную площадью 33,4 кв.м., где можно собираться с близкими, готовить и проводить время вместе. Сертифицированные материалы ведущих брендов. Весь конструктив дома соответствует СНиПам и ГОСТам. Фундамент: ж/б плита со вторым слоем армирования. Крыша: натуральная цементно-песчаная черепица фирмы Braas. Утеплённая отмостка из бетона 1,2 м. Бетон на гравии марки М300 и выше. Стены: газоблок 300 мм + утеплитель 50 мм + вентзазор 20 мм + облицовка из кирпича фирмы Braer. Все стены в доме связаны арматурой каждые 3 ряда газоблока. Окна Veka 70 мм. Водосточная система. Снегозадержатели. Закладные под коммуникации. Все центральные коммуникации. Оптоволоконный интернет. Эко-посёлок Двуречье в 15 минутах от Калуги, находится в окружении двух рек - Оки и Вырки. Свой спуск к реке Оке. Тихое, экологичное и статусное место в окружении сосен недалеко от города, подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха от городской среды. Рядом находится гольф-клуб ...

👁 0 с 05.02.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Ольга Исаева](#)

Телефон: [89005750270](tel:89005750270)



Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	газобетон	Площадь участка	9.6 сот



