Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Двуречье экопосёлок

Калужская область, Городской округ Калуга, Двуречье экопосёлок

15 000 000 Р

84 270Р за м^2

178.00 м^2

Общая

Номер в базе Агентства #23553 Современный 2-этажный дом из газоблока с панорамным остеклением и вторым светом по проекту "ДаВинчи". Дом 178 кв.м. + 34 кв.м. терраса на земельном участке 9,6 соток. 1 этаж: Просторная и очень светлая кухня-гостиная 60,6 кв.м. Санузел. Отдельная комната, которую можно сделать кабинетом или спальней. Котельная. Прихожая с выделенным местом для шкафов. Терраса + крыльцо. 2 этаж: Три отдельных спальни, одна из которых - мастер-спяльня со своим гардеробом и санузлом. Ещё один санузел. Центральный холл. Сертифицированные материалы ведущих брендов. Весь конструктив дома соответствует СНИПам и ГОСТам. Фундамент: монолитная ж/б плита со вторым слоем армирования. Крыша: мягкая кровля. Утеплённая отмостка из бетона 1,2 м. Бетон на гравии марки М300 и выше. Стены: газоблок 300 мм + утеплитель 50 мм + фасадная штукатурка и планкен. Все стены в доме связаны арматурой каждые 3 ряда газоблока. Окна Veka Softline Premium 70 мм, ламинированные снаружи. Водосточная система. Снегозадержатели. Закладные под коммуникации. Дренажная система. Черновая отделка. Все центральные коммуникации. Оптоволоконный интернет. Проект ландшафтного дизайна в подарок! Дом в процессе строительства. Будет полностью готов летом 2025 г. Эко-посёлок Двуречье в 15 минутах от Калуги. ...

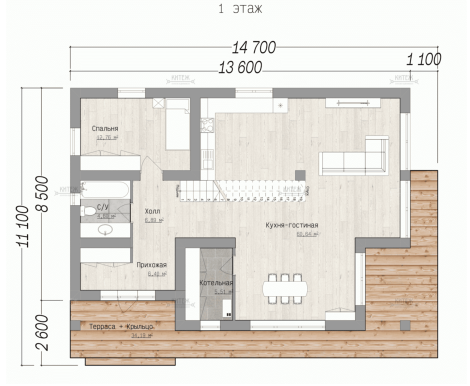
3 с 05.02.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Мамонтов Сергей Сергеевич

Телефон: 89005750207

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	газобетон	Площадь участка	9.6 сот


1 этаж
14 700
13 600
1 100
11 100
8 500
2 600
Спальня
Холл
Кухня-гостиная
Прихожая
Котельная
Терраса + Крыльцо