

Купить дачу, дом, коттедж за 8 420 000 рублей на Луговая улица

Калужская область, Луговая улица

8 420 000 Р

84 200Р за м²

100.00 м²

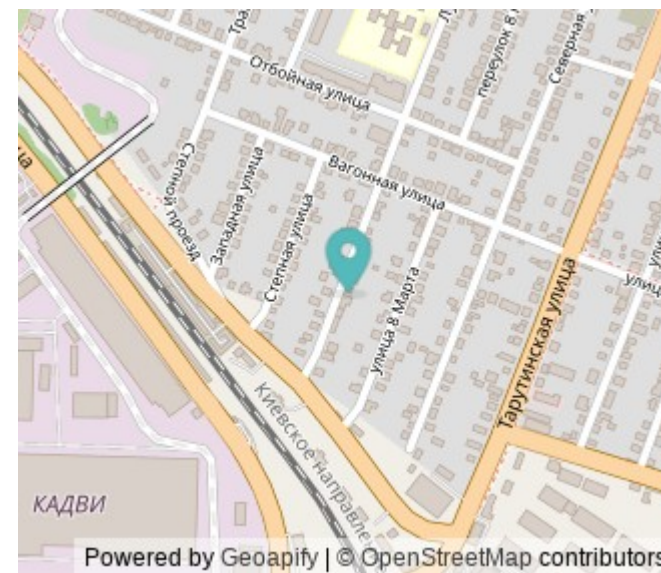
Общая

Предлагаем к продаже добротный дом в городе Калуга, район Малинники, на тихой улице Луговая, д. 6. Дом обустроенный 2-х этажный, полностью готовый к комфортному, постоянному проживанию. Строительство дома выполнено по всем строительным нормам. Площадь коттеджа составляет 100 кв. м, просторная кухня гостиная 21,0 кв. м. с встроенным кухонным гарнитуром, большой зал 30,0 кв. м., спальня 13,0 кв. м, хол 13,3 кв. м. с системой хранения вещей, коридор 10,0 кв. м., санузел 5,0 кв. м, котельная 7,0 кв., мансардный этаж составляет 60 кв. м. Фундамент - ленточный монолитный. Материал стен - брус 150x150, утепленный, облицован сайдингом. Перекрытия - деревянные балки 150x150, произведено утепление и звукоизоляция межэтажного перекрытия. Кровля -металлическая модульная черепица с металлическим софитами и системой водостока. Полы - деревянные с теплоизоляция. Участок 6 соток, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилой дом, кадастровый номер 40:26:000132:170, подъезд асфальтированный круглогодичный. В 2012-2016 г. произведена полная реконструкция и перепланировка дома с заменой систем отопления, водоснабжения, канализации, электрики, все коммуникации централизованные. Установлена новая сантехника, электрическое оборудование, окна ПВХ, отопление ...

👁 1 с 24.09.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жирикова Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79038131194](tel:+79038131194)



Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	6 сот



