

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Изумрудный коттеджный поселок

Калужская область, Перемышльский район, Изумрудный коттеджный поселок

8 000 000 Р

64 000Р за м²



125.00 м²

Общая

Номер в базе Агентства #22595 Продаю полностью кирпичный дом 125 кв.м. на земельном участке 10 соток, категория ИЖС, со всеми центральными коммуникациями: газ, свет, вода и канализация, в коттеджном поселке "Изумрудный" в 15.5 км. от г. Калуги по отличной дороге. Выполнены стяжка пола с подготовкой под теплые полы, штукатурка стен, пластиковые окна рейхау, электроразводка, крыша металлочерепица с пароизоляцией, две кирпичные трубы вентиляции, выполнена система ливневки. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, заезд через шлагбаум, асфальтированная дорога в поселке, рядом смешанный лес, великолепные и живописные виды, хорошие соседи. Ходит городской транспорт и детские автобусы до школы. Гарантия от застройщика. Прямая продажа от застройщика, никаких доплат. Можем сделать ремонт под ключ с гарантией и включить в стоимость дома

👁 2 с 24.07.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Иван Владимирович](#)

Телефон: [89005733316](tel:89005733316)

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10 сот



О коттеджном поселке:

- Общая площадь комплекса — 15,31 Га
- Общая площадь участков, отведенных под ЖС — 11,6 Га
- Количество участков, застроенных домами — 85
- Количество квартир — 340
- Территории зеленых насаждений — 1,66 Га
- Асфальтированный подъезд к ЖК
- Ширина улиц 13 метров
- Тротуарная плитка
- Наружное освещение

Коммуникации:

- Электричество
- Магистральный газопровод
- Центральное водоснабжение
- Центральная система канализации

Благоустройство:

- Декоративные деревья
- Газонокосилка
- Фонтан
- Лавочки для отдыха

Спортивная площадка:

- Теннисный корт
- Волейбольная площадка
- Баскетбольная площадка
- Футбольная площадка

Безопасность:

- Ограждение по периметру
- Контрольно-пропускной пункт
- Охрана круглосуточно
- Видеонаблюдение

Общественная зона:

- Детский сад
- Магазины
- Лесопарк
- Гостевая автостоянка

Детская площадка:

- Качели
- Песочница
- Детская горка
- Игровые комплексы

